



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/819

Karar No : 2013

Özeti : Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 10577 ada, 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/06/2017 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 39 uncu, 4 üncü dönemin 6 ncı OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/330 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.06.2017 tarih ve 1833 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge dosyası incelenmiş olup;

Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 10577 ada, 1 sayılı parselin onaylı 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı'nda '175 kişi/ha Yoğunlukta Konut Alanı'nda ve 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı'nda '250 kişi/ha Yoğunlukta Konut Alanı'nda kaldığı görülmüştür.

Söz konusu parseli onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ayrıık nizam E:1.25 yapılaşma koşullu Konut Alanı'nda kalmaktadır.

Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 10577 ada, 1 sayılı parsel ile ilişkin, ilgili plan notlarına '1) Konut adası bütününde veya 10.000 m² üzerindeki parsellerde uygulama yapılması halinde yapı yüksekliği Yençok=40.50 metredir' eklenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden uygun olduğuna oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 10577 ada, 1 sayılı parsel ile ilişkin, ilgili plan notlarına "1) Konut adası bütününde veya 10.000 m² üzerindeki parsellerde uygulama yapılması halinde yapı yüksekliği Yençok=40.50 metredir" eklenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/06/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 10 red -MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Mesut BEDEL, Avni Çimen ERİN 7 red - DP; Nurettin ÇETİN 1 red - Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 red - 51 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Bekir AYDIN

Meclis I. Başkan V.
Anılla ÖDÜNCÜ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

05/07/2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.

Büyükşehir Belediye Başkanı